

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Thanh Hương (lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 58/2022/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định xử lý đơn, trách nhiệm tham mưu và quy trình giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Xét Đơn khiếu nại (ghi ngày 8/12/2023) của ông Dương Thanh Hương, sinh năm 1956 (địa chỉ: thôn Láng Me, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

Theo Báo cáo số 136/BC-TXM ngày 21/02/2024 của Tổ xác minh về việc kết quả xác minh các nội dung đơn khiếu nại của ông Dương Thanh Hương, có nội dung như sau:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Ông Dương Thanh Hương khiếu nại nội dung công văn số 4722/UBND-TCD ngày 13/11/2023 về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị, phản ánh của ông Dương Thanh Hương. Qua khiếu nại, ông Dương Thanh Hương yêu cầu Nhà nước phải bồi thường cho gia đình ông đối với diện tích khoảng 500m<sup>2</sup> khi triển khai thực hiện phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) Tiểu dự án 2.

#### II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

##### 1. Về nguồn gốc đất của hộ ông Dương Thanh Hương:

Ngày 19/4/2004 hộ ông Dương Thanh Hương được UBND huyện Ninh Hải cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số Q 268164, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00672 QSDĐ/115/2004/QĐ, với tổng diện tích 2.672,0m<sup>2</sup>. Trong đó có thửa đất số 11<sup>A</sup>, tờ bản đồ 9.1, xã Phương Hải, nay là thửa số 11 tờ bản đồ 9.1 xã Bắc Sơn, diện

tích: 2.320m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (HNK). Đất có nguồn gốc đất do UBND xã Phương Hải cấp năm 1988.

## **2. Kết quả xác minh:**

- Vào năm 2003 - 2004 UBND tỉnh Ninh Thuận triển khai thực hiện dự án kênh tưới nhánh N15 thuộc tiểu dự án xây dựng hồ chứa nước Sông Trâu trên địa bàn huyện Thuận Bắc, cụ thể:

+ Năm 2003 ông Dương Thanh Hương đã bị thu hồi diện tích 422m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 73,76, tờ bản đồ 9.1, bản đồ địa chính xã Bắc Sơn theo Quyết định số 7290/QĐ ngày 28/5/2003 của UBND tỉnh Ninh Thuận (được bồi thường thiệt hại theo Quyết định số 10330/QĐ ngày 25/8/2003 với số tiền là 1.081.985 đồng).

+ Năm 2004 ông Dương Thanh Hương bị thu hồi diện tích 525m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 74, 76a tờ bản đồ 9.1, bản đồ địa chính xã Bắc Sơn theo Quyết định số 7683/QĐ ngày 04/11/2004 của UBND tỉnh Ninh Thuận (được bồi thường thiệt hại theo Quyết định số 9327/QĐ ngày 31/12/2004 với số tiền là 1.050.000 đồng).

- Qua kiểm tra, toàn bộ diện tích thửa đất số 73 và một phần diện tích các thửa đất số 76, 76a, 74 đều nằm trong thửa đất số 11 tờ bản đồ địa chính 9.1 xã Bắc Sơn đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Thanh Hương vào năm 2004. *(Hộ ông Dương Thanh Hương đã nhận tiền bồi thường theo quy định (kèm theo hồ sơ ký nhận tiền))*

- Qua rà soát xác định phần diện tích thuộc thửa đất số 11 đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số Q 268164, nằm trong ranh giới thu hồi kênh sông Trâu và đã thu hồi, bồi thường cho ông Dương Thanh Hương là 268,8m<sup>2</sup>; phần diện tích thửa đất số 11 nằm ngoài ranh giới thu hồi kênh sông Trâu là 305m<sup>2</sup>.

*(Kèm theo sơ đồ trích lục do Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Thuận Bắc cung cấp ngày 20/02/2024).*

## **III. Kết quả đối thoại**

Ngày 03/04/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện chủ trì cùng với lãnh đạo các cơ quan và Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn tổ chức đối thoại với ông Dương Thanh Hương. Tại buổi đối thoại, lãnh đạo UBND huyện thông báo kết quả xác minh, kiểm tra nội dung khiếu nại của ông Dương Thanh Hương và các cơ quan, UBND xã Bắc Sơn đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Dương Thanh Hương được biết, tuy nhiên ông Hương không đồng ý.

## **IV. Kết luận:**

Từ các cơ sở thẩm tra, xác minh nêu trên, xác định phần diện tích khoảng 500m<sup>2</sup> mà ông Dương Thanh Hương đề nghị bồi thường cho gia đình ông khi triển khai dự án phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) Tiểu dự án 2 là đất thủy lợi (theo bản đồ trích đo thu hồi do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 06/2022); đã được Nhà nước thu hồi và bồi thường cho ông Hương theo quy định vào năm 2003 – 2004 để triển khai thực hiện dự án kênh tưới nhánh N15 thuộc tiểu dự án xây dựng hồ chứa

nước Sông Trâu và giao cho công ty TNHH khai thác công trình thủy lợi quản lý. Do đó, việc ông Dương Thanh Hương khiếu nại và yêu cầu bồi thường diện tích khoảng 500m<sup>2</sup> là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giải quyết khiếu nại của ông Dương Thanh Hương, cư ngụ thôn Láng Me, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận theo nội dung sau:

Không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Dương Thanh Hương tại Đơn khiếu nại (*ghi ngày 8/12/2023*) của ông Dương Thanh Hương, sinh năm 1956 địa chỉ thôn Láng Me, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận; Giữ nguyên nội dung trả lời tại công văn số Công văn số 4722/UBND-TCD ngày 13/11/2023 của UBND huyện Thuận Bắc.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Dương Thanh Hương không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc thì ông Dương Thanh Hương có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, ông Dương Thanh Hương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Công khai trên Trang TTĐT huyện;
- VPUB: CVP;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Bình**