

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THUẬN BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Thái Thanh Tấn đang sử dụng tại xã Lợi Hải khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long (Đợt1)

Địa điểm dự án: xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ khỏi Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ khỏi Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc bổ sung, điều chỉnh Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 31/3/2023 của HĐND huyện Thuận Bắc Về chủ trương đầu tư dự án Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND huyện Thuận Bắc về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 83/TB-UBND ngày 02/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long tại xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 970/TTr-TNMT ngày 28/12/202 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất của 17 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long (Đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.363,2m²** (Hai ngàn, ba trăm sáu mươi ba phẩy hai mươi mét vuông.) đất của hộ ông (bà) **Thái Thanh Tấn** tại xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, cụ thể như sau:

Thửa số	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất
166	47	805,3	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
214	47	780,3	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
223	47	27,0	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
219	47	205,7	BHK (Đất bằng trồng cây hàng năm khác)
221	47	495,6	BHK (Đất bằng trồng cây hàng năm khác)
222	47	49,3	BHK (Đất bằng trồng cây hàng năm khác)

(Kèm trích lục thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc lập ngày 21/12/2023)

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long tại xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc.

Điều 2. Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm: Phối hợp với UBND xã Lợi Hải tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Quyết định số

24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Thuận Bắc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải có trách nhiệm: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, các đoàn thể phổ biến và tuyên truyền vận động người có đất bị thu hồi nhà, đất chấp hành quyết định thu hồi đất của nhà nước.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm tổng hợp báo cáo tình hình và kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại địa phương, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Bắc, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) Thái Thanh Tấn căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPUB: CVP, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Bình