

Số /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày 22 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 13 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy cấp nước Lợi Hải (đợt 1)
Địa điểm dự án: xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 và Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Bắc; Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 và Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 83/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy định Đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định 103/2024/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh về việc Kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 và Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước Lợi Hải; Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc Chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí và KHLCNT tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với 19 hộ gia đình, cá nhân (53 thửa đất) để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy cấp nước Lợi Hải, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-CET ngày 14/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn Thiết bị và Dịch vụ Kỹ thuật về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước Lợi Hải;

Theo các Thông báo thu hồi đất ngày 22/7/2024 của UBND huyện Thuận Bắc về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà máy cấp nước Lợi Hải;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nhà máy cấp nước Lợi Hải, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Biên bản họp ngày 16/4/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện về Kết thúc niêm yết công khai phương án và bảng áp giá chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của 13 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà máy cấp nước Lợi Hải, trên địa bàn xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 262/TTr-NNMT ngày 22/4/2025 và theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 59/TTr-BQL ngày 09/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 13 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà

máy cấp nước Lợi Hải, huyện Thuận Bắc (đợt 1), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Nhà máy cấp nước Lợi Hải, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc (đợt 1) theo quy định tại khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (13 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức) tại khoản 2, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ và bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 13 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải chủ trì, phối hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lợi Hải và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; phối hợp với cơ quan thuế trừ đi các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai với người chưa thực hiện (nếu có) đối với Nhà nước; chịu trách nhiệm về tính pháp lý của đất đai, tài sản, đối tượng được bồi thường, hỗ trợ;

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt cho 13 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức thực hiện các nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ; hướng dẫn, giải đáp thắc mắc của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(nếu có)*;

3. Người có đất thu hồi, tài sản thực hiện nội dung phương án này, chấp hành đầy đủ và đúng thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định;

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp các cơ quan liên quan thực hiện việc thẩm định các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện, Phòng giao dịch số 11 thuộc KBNN khu vực XV, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Lợi Hải, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND huyện;
- VPUB: CVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Trọng Hùng