

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) thông qua ngày 19/2/2025;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 và điểm b Khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Khoản 1, 2, 5 và 6 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 của huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định số 103/2024/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2020 và Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định số 84/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng thửa đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-NNMT ngày 11 tháng 04 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi thường trú tại thôn Gò Sạn, xã Bắc Phong được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 145,0m² (*Một trăm bốn mươi lăm mét vuông*) đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ địa chính số 27, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận sang mục đích đất ở nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Vị trí thửa đất cho phép chuyển mục đích theo sơ đồ trích lục địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/1000 có tọa độ A,B,C,D do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc lập ngày 10/04/2025 (kèm theo trích lục);

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất tại Quyết định số 103/2024/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh: Đơn giá 710.000đồng/m² (tuyến đường chính trong thôn Gò Sạn xã Bắc Phong – vị trí 3);

- Hạn chế trong việc sử dụng đất: Ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi chỉ được phép sử dụng đất ở tại nông thôn trong phạm vi, diện tích khu đất cho phép chuyển mục đích theo quy định.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Chuyển thông tin địa chính đến Đội thuế liên huyện Ninh Hải - Thuận Bắc;

- Tổ chức công bố, bàn giao Quyết định này đến ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi; hướng dẫn ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi lập bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa theo mẫu Phụ lục XI, thẩm định bản kê khai và ban hành xác định diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp theo mẫu tại Phụ lục XII gửi đến Phòng Tài chính – Kế hoạch để xác định số tiền phải nộp (*mẫu Phụ lục và quy định về trình tự thực hiện tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ*);

- Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, UBND xã Bắc Phong xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi.

2. Đội thuế liên huyện Ninh Hải - Thuận Bắc xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm căn cứ văn bản xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa của phòng Nông nghiệp và Môi trường, bảng giá loại đất chuyên trồng lúa tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định, xác định số tiền phải nộp theo mẫu tại Phụ lục XIII gửi phòng Nông nghiệp và Môi trường và ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi (*mẫu Phụ lục và quy định về trình tự thực hiện tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ*)

4. Ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định; trong thời gian 07 ngày kể từ ngày nhận Quyết định này, gửi Bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa theo mẫu Phụ lục XI tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ đến phòng Nông nghiệp và Môi trường; trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận thông báo số tiền phải nộp để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa của phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm nộp tiền tại phòng giao dịch số 11 Kho bạc Nhà nước khu vực XV, trường hợp chậm nộp sẽ nộp thêm tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

6. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. UBND xã Bắc Phong:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;
- Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Ninh Hải - Thuận Bắc, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, ông Bùi Diễn và vợ là bà Lê Thị Tươi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu:VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng