

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) thông qua ngày 19/2/2025;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 và điểm b Khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Khoản 1, 2, 5 và 6 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 của huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định số 103/2024/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2020 và Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Công Hải, huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 84/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng thửa đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-PNNMT ngày 17 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Đinh Công Sở, thường trú tại thôn Giác Lan, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc được chuyển mục đích sử dụng 260,0m² (*Hai trăm sáu mươi mét vuông*) đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 417a, 418, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Công Hải và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Vị trí thửa đất cho phép chuyển mục đích theo sơ đồ trích lục địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500 có tọa độ A,B,C,D,E,F,E,F,K,D,G,H,I,J do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc lập ngày 12/3/2025 (*kèm theo trích lục*);

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất tại Quyết định số 103/2024/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh: Đơn giá 770.000đồng/m² (thửa đất tiếp giáp với đường chính trong thôn, vị trí 3);

- Hạn chế trong việc sử dụng đất: hộ ông Đinh Công Sở chỉ được phép sử dụng đất ở tại nông thôn trong phạm vi, diện tích khu đất cho phép chuyển mục đích theo quy định.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính đến Đội thuế liên huyện Ninh Hải - Thuận Bắc;

- Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, UBND xã Công Hải xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ ông Đinh Công Sở.

2. Đội thuế liên huyện Ninh Hải - Thuận Bắc xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

3. Hộ ông Đinh Công Sở chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Đinh Công Sở sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Ủy ban nhân dân xã Công Hải:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất

đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ ông Đinh Công Sở.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Đội thuế liên huyện Ninh Hải - Thuận Bắc, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Công Hải, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, hộ ông Đinh Công Sở chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Trọng Hùng