

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) được Quốc hội thông qua ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai.

- Căn cứ Kết luận số 539-KL/TU ngày 27/12/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII;

- Căn cứ Kết luận số 542-KL/TU ngày 22/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện;

- Căn cứ Thông báo số 1213-TB/HU ngày 21/02/2025 của Ban Thường vụ Huyện ủy về một số nội dung liên quan đến đề án Thành lập Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc trên cơ sở hợp nhất Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện huyện Thuận Bắc;

- Căn cứ Đề án số 70/ĐA-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc trên cơ sở hợp nhất Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thuận Bắc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ tại Tờ trình số 67/TTr-PNV ngày 27/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, được thành lập trên cơ sở hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thuận Bắc, theo Đề án số 70/ĐA-UBND ngày 27/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc và chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc có tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng để hoạt động theo quy định của pháp luật.

4. Trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc tại Thôn Án Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai, cụ thể:

a) Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

b) Làm chủ đầu tư một số dự án sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách khi được giao; tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật; thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, Ban quản lý dự án quy định tại Điều 68, Điều 69 của Luật Xây dựng và quy định của pháp

luật có liên quan; bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng hoặc trực tiếp quản lý, khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của người quyết định đầu tư; nhận ủy thác và điều hành quản lý dự án của các chủ đầu tư khác theo quy định.

c) Thực hiện các chức năng khác khi được Chủ tịch UBND huyện giao và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc

1. Cơ cấu tổ chức:

a) Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc gồm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

b) Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc: Bộ phận Quản lý dự án, Bộ phận bồi thường giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất, Bộ phận Tài chính - Tổng hợp.

2. Số lượng người làm việc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc do Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện quyết định trên cơ sở tình hình thực tế hoạt động, nguồn thu sự nghiệp và Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp đã được phê duyệt.

3. Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm viên chức lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc, việc tuyển dụng, sử dụng, bổ nhiệm chức danh nghề nghiệp, thay đổi chức danh nghề nghiệp, nâng bậc lương, điều động, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách khác đối với viên chức, người lao động thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc được thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp thẩm quyền quản lý hiện hành của huyện.

Điều 4. Cơ chế tài chính

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, thực hiện cơ chế tài chính theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập, Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập và các văn bản pháp luật có liên quan.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện chủ trì phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:

a) Xây dựng và phối hợp với Phòng Nội vụ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu

tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc bảo đảm đầy đủ nội dung và theo đúng quy trình, thủ tục ban hành văn bản theo quy định.

b) Hoàn tất các hồ sơ liên quan đến nhân sự, tài chính, tài sản, nhiệm vụ, dự án,... của đơn vị và các nội dung liên quan đến việc sử dụng, thu hồi con dấu, thực hiện các thủ tục về thuế khi điều chuyển, hợp nhất đơn vị để bàn giao cho Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

2. Trưởng phòng Nội vụ có trách nhiệm:

a) Kịp thời tham mưu UBND huyện kiện toàn nhân sự lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc để đơn vị mới kịp thời triển khai các nhiệm vụ sau:

- Thực hiện thủ tục khắc mới con dấu của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc theo quy định;

- Ban hành Quyết định tiếp nhận viên chức, người lao động; tiến hành các thủ tục tiếp nhận tài chính, tài sản, hồ sơ sổ sách,... do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc bàn giao theo đúng quy định để tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ của đơn vị;

- Ban hành Quyết định phân công nhiệm vụ của các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ và sắp xếp, bố trí nhân sự phù hợp với vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh, năng lực chuyên môn của cá nhân;

- Ban hành Quy chế làm việc, nội quy cơ quan và các quy định khác có liên quan, đảm bảo tất cả các hoạt động, điều hành của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc theo đúng quy định của pháp luật;

- Triển khai rà soát, xây dựng Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc và thực hiện phê duyệt theo thẩm quyền;

- Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 56/2022/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn có liên quan của cơ quan có thẩm quyền rà soát, xây dựng phương án tự chủ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc và phối hợp với cơ quan có liên quan trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

b) Phối hợp với đơn vị liên quan tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc theo đúng quy định.

c) Phối hợp, hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều chuyển, tiếp nhận nhân sự đảm bảo theo đúng quy định.

3. Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn các đơn vị có liên quan về công tác xử lý tài chính, tài sản công khi tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật khác

có liên quan; hướng dẫn đơn vị xây dựng phương án tự chủ tài chính để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 03 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng các Phòng: Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện (báo cáo);
- CT và các PCT UBND huyện;
- Ban Tổ chức Huyện ủy;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã;
- Trang tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Trọng Hùng