

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP664317, số vào sổ H00290 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc cấp ngày 23/10/2009 cho hộ Phạm Nghi, địa chỉ thường trú thôn Ba Tháp, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 04/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP664317, số vào sổ H00290 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc cấp ngày 23/10/2009 cho hộ Phạm Nghi, địa chỉ thường trú thôn Ba Tháp, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 02, tờ bản đồ địa chính số: 21-d;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Ba Tháp, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc;
- Diện tích: 381,0 m²;

- Mục đích sử dụng đất: ONT + NKH;
- Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài, NKH: Đến tháng 10/2013;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP664317, số vào sổ H00290, do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày cấp 23/10/2009 đã cấp không đúng quy định của pháp luật (**không đúng diện tích đất**) thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP664317, số vào sổ H00290, do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày cấp 23/10/2009 đến hộ ông Phạm Nghị và thực hiện cập nhật biến động, thông tin địa chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP664317, số vào sổ H00290 đã thu hồi theo Quyết định này và cập nhật, quản lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

3. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh công bố, công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong, hộ ông Phạm Nghị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (để thông báo đến các Ngân hàng Thương mại);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Agribank Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận - Phòng giao dịch Thuận Bắc;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Trọng Hùng