

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 và điểm b Khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Khoản 1, 2, 5 và 6 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 của huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 759a/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cập nhật, bổ sung công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thuận Bắc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 759a/QĐ-UBND ngày 29/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1560/TTr-TNMT ngày 02 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phạm Văn Lai thường trú tại thôn Ba Tháp, xã Bắc Phong

được chuyển mục đích sử dụng với tổng diện tích 265,0m² (Hai trăm sáu mươi lăm mét vuông) tại xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận sang mục đích đất ở nông thôn (ONT) thuộc các thửa đất số 42, 43 tờ bản đồ địa chính số 21-b, xã Bắc Phong và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, cụ thể như sau;

- Thửa thứ nhất:

+ Được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích: 92,0m² (chín mươi hai mét vuông) từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 21-b, xã Bắc Phong huyện Thuận Bắc;

+ Vị trí thửa đất cho phép chuyển mục đích theo sơ đồ trích lục địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 có tọa độ A,B,C,G do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc lập ngày 15/11/2024 (kèm theo trích lục);

- Thửa thứ hai:

+ Được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích: 173,0m² (Một trăm bảy mươi ba mét vuông) từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 21-b, xã Bắc Phong huyện Thuận Bắc;

+ Vị trí thửa đất cho phép chuyển mục đích theo sơ đồ trích lục địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 có tọa độ G,C,D,E,F do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc lập ngày 15/11/2024 (kèm theo trích lục);

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh: Đơn giá 288.000 đồng/m² (tuyến đường Ba Tháp - Suối Le xã Bắc Phong, đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường sắt Bắc - Nam);

- Hạn chế trong việc sử dụng đất: Ông Phạm Văn Lai chỉ được phép sử dụng đất ở tại nông thôn trong phạm vi, diện tích khu đất cho phép chuyển mục đích theo quy định.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi Cục thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc;

- Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, UBND xã Bắc phong xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Phạm Văn Lai.

2. Chi Cục thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

3. Ông Phạm Văn Lai chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông

Phạm Văn Lai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. UBND xã Bắc Phong:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Phạm Văn Lai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, ông Phạm Văn Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Trọng Hùng