

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày 24 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Lai Xuân Phạm đang sử dụng tại xã Bắc Sơn khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng cấp đất ở và xây dựng nhà ở cho dân thôn Xóm Bằng
Địa điểm dự án: xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 và Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh về việc Ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 và Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh về việc Ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 759a/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định 1655/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt dự án Đầu tư hạ tầng cấp đất ở và xây dựng nhà ở cho dân thôn Xóm Bằng, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc;

Theo Thông báo thu hồi đất số 269b/TB-UBND ngày 14/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng cấp đất ở và xây dựng nhà ở cho dân thôn Xóm Bằng, xã Bắc Sơn. Hộ ông (bà) Lai Xuân Phẩm;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 887/TTr-TNMT ngày 23/7/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi đất của ông (bà): Lai Xuân Phẩm.

- Địa chỉ thường trú: xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 5.589,6m², tổng hợp hiện trạng sử dụng đất như sau:

STT	Thửa số	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	221	20	41,2	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
2	222	20	428,3	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
3	223	20	239,1	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
4	224	20	130,2	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)

5	225	20	154,0	BHK (Đất bằng trồng cây hàng năm khác)
6	227	20	10,2	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
7	228	20	466,9	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
8	229	20	336,8	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
9	230	20	814,9	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
10	231	20	270,1	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
11	238	20	461,8	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
12	239	20	268,5	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
13	240	20	144,9	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
14	241	20	1.220,6	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)
15	242	20	592,1	LUK (Đất trồng lúa nước còn lại)

(Kèm trích lục thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc lập ngày 15/7/2024)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng cấp đất ở và xây dựng nhà ở cho dân thôn Xóm Bằng, xã Bắc Sơn.

Điều 2. Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho ông (bà) Lai Xuân Phẩm tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn. Trường hợp ông (bà) Lai Xuân Phẩm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, tại nơi sinh hoạt chung;

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Thuận Bắc;

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm tổng hợp báo cáo tình hình và kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại địa phương, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện, Giám đốc

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) Lai Xuân Phẩm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPUB: CVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Trọng Hùng