

Số: 924/QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày 23 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Hiến (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đinh Hiến (địa chỉ: thôn Mỹ Nhơn, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận);

Theo Báo cáo số 61/BC-TXM ngày 10/5/2024 của Tổ xác minh về kết quả xác minh các nội dung đơn khiếu nại của ông Đinh Hiến, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Đinh Hiến khiếu nại nội dung về việc không đồng ý với Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc về bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long (đợt 1); ông yêu cầu xem lại giá đất bồi thường và vật kiến trúc gắn liền trên đất.

II. Kết quả xem xét, xác minh khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất của ông Đinh Hiến:

Đất có nguồn gốc đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 815988, ngày 27/02/2023 cho ông Đinh Hiến, địa chỉ tại thôn Mỹ Nhơn, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc.

2. Kết quả xác minh khiếu nại:

Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long tại xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc.

Ngày 29/12/2023, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc ban hành Quyết định số 2346/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 1.664,6m² đất trồng cây hàng năm khác do ông Đinh Hiến đang sử dụng thuộc thửa đất số 251, 275, 276 tờ

bản đồ địa chính số 47, xã Lợi Hải và Quyết định số 2362/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho ông Đinh Hiến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án với số tiền 216.439.250 đồng, trong đó: bồi thường về đất 63.171.570 đồng (đất trồng cây hàng năm vị trí 2, cách tính: $1.664,6m^2 \times 1,15 \times 33.000$ đồng/m²); vật kiến trúc 36.204.080 đồng (gồm Trụ Bê tông có cốt thép 1,880m³ và công tháo dỡ khung hoa sắt 421,5m²); hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 7.200.000 đồng và hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 02 lần giá đất cùng loại 109.863.600 đồng theo quy định.

Qua kết quả thu thập, kiểm tra hồ sơ:

1. Về đề nghị xem xét mức giá bồi thường, hỗ trợ:

Sau khi tiếp nhận đơn, tại buổi làm việc với các ngành (ngày 09/4/2024), ông Đinh Hiến có trình bày về áp giá thu hồi đất của hộ ông, ông đồng ý với vị trí đất (tức vị trí 2) đã được kiểm kê, đo đạc xác định. Tuy nhiên, về giá đất cụ thể của vị trí 2 theo Bảng áp giá thì ông không đồng ý.

Trên cơ sở Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND huyện Thuận Bắc về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long tại xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, đối với đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm gồm: đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Lợi Hải có hệ số giá đất vị trí 2 là 1,15.

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, đối với đất nông nghiệp (Bảng giá đất trồng cây hàng năm gồm: đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Lợi Hải (xã trung du) thuộc huyện tại vị trí 2 có đơn giá là 33.000 đồng/m².

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho ông Đinh Hiến. Đối chiếu với quy định trên, Ủy ban nhân dân huyện đã bồi thường cho ông Đinh Hiến, loại đất trồng cây hàng năm khác theo đơn giá 38.000 đồng/m² (cách tính: 33.000 đồng x 1,15) và hỗ trợ bằng 02 lần giá đất nông nghiệp cùng loại là đúng theo quy định của pháp luật.

Do đó, khiếu nại của ông Đinh Hiến là không có cơ sở.

2. Về đề nghị xem xét bồi thường vật kiến trúc trên đất (bồi thường cho ông tường rào khung hoa sắt):

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường về vật kiến trúc gắn liền trên đất, tại Bảng kê khai đất đai, tài sản trên đất ngày 30/8/2023 (do ông Đinh Hiến tự kê khai và xác nhận) và Biên bản kiểm kê hiện trạng do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập ngày 30/8/2023 (việc kiểm đếm có xác nhận của ông Đinh Hiến và đại diện gồm: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, cán bộ kỹ thuật Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch và cán bộ địa chính xã Lợi Hải,

Trưởng thôn Ân Đạt) đối với công trình vật kiến trúc trên đất để làm căn cứ xác định giá bồi thường, điều kê khai và xác nhận việc kê khai gồm: Trụ bê tông có cốt thép 94 trụ (kích thước đo đặc 0,1 x 0,1 x 2,0) và công tháo dỡ hàng rào khung hoa sắt (281m x 1,5m = 421,5m²).

Đối chiếu tại Số thứ tự 79 Phụ lục trong Bảng giá vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về quy định Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh thì công tháo dỡ khung hoa sắt có đơn giá 42.000 đồng/m² đã áp giá hỗ trợ cho ông là đúng quy định.

Do đó, khiếu nại của ông Đinh Hiến là không có cơ sở.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 13/5/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện chủ trì cùng với lãnh đạo các cơ quan, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải tổ chức đối thoại với ông Đinh Hiến. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND huyện thông báo kết quả xác minh, kiểm tra nội dung khiếu nại của ông Đinh Hiến và các cơ quan liên quan đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Đinh Hiến được biết. Tuy nhiên, kết quả đối thoại ông Đinh Hiến không đồng ý.

IV. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 về việc ban hành Bảng giá các loại đất kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 về quy định Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND huyện Thuận Bắc về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long tại xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc thì nội dung khiếu nại của ông Đinh Hiến là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của ông Đinh Hiến, cư ngụ thôn Mỹ Nhơn, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc theo nội dung sau:

Không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Đinh Hiến; Giữ nguyên Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đinh Hiến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long (đợt 1) tại xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Đinh Hiến không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc thì ông Đinh Hiến có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải, ông Đinh Hiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện (công khai);
- Lưu: VT, NC, KT, TCD, HSKN.

CHỦ TỊCH

Phạm Trọng Hùng