

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Tổ chức do Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong quản lý khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27).
Địa điểm dự án: xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày

06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ khỏi Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc bổ sung điều chỉnh Danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 về điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ khỏi Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 625/TB-UBND ngày 04/8/2021; Thông báo thu hồi đất số 775/TB-UBND ngày 25/10/2021 và Thông báo thu hồi đất số 154/TB-UBND ngày 14/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc về việc thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Tổ chức: Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 239/TTr-TNMT ngày 14/03/2024 và theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận tại Tờ trình số 104/TTr-TTPTQĐ ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.****1. Thu hồi đất của Tổ chức: Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong.**

- Địa chỉ: xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 7.615,5m², tổng hợp hiện trạng sử dụng đất như sau:

Thửa số	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất
0	27	63,8	Đất thủy lợi (DTL)
0	28	152,8	Đất giao thông (DGT)
0	28	45,7	Đất thủy lợi (DTL)
0	28	2,8	Đất thủy lợi (DTL)
0	27	6.923,6	Đất giao thông (DGT)
0	27	90,9	Đất giao thông (DGT)
0	27	19,3	Đất thủy lợi (DTL)
0	27	37,4	Đất thủy lợi (DTL)
0	27	224,2	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON)
0	28	51,3	Đất thủy lợi (DTL)
661	27	3,7	Đất thủy lợi (DTL)

(Kèm trích lục thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc lập ngày 29/12/2023)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27).

Điều 2. Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong, tại nơi sinh hoạt chung.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Thuận Bắc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm tổng hợp báo cáo tình hình và kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại địa phương, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPUB: CVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Bình