

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Chamaléa Thấp đang sử dụng tại xã Phước Chiến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.4 (Hạng mục: Tuyến đường dây 220kV đấu nối Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.4).

Địa điểm dự án: xã Phước Chiến, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện và Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1921/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Ninh Thuận thực hiện dự án Nhà máy Điện mặt trời Thiên Tân 1.4;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 05/02/2021, Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 và Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy Điện mặt trời Thiên Tân 1.4;

Căn cứ Văn bản số 4209/UBND-KTTH ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận hướng tuyến đường dây 220kV đấu nối dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.4;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Ninh Thuận về việc Phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 60/TB-UBND ngày 04/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc về việc thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.4 (Hạng mục: Tuyến đường dây 220kV đấu nối Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.4) tại xã Phước Chiến, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Hộ ông(bà): Chamaléa Thấp;

Căn cứ Báo cáo số 434/BC-TNMT ngày 03/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về kết quả thẩm định đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ về đất của 03 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.4 (Hạng mục: Tuyến đường dây 220kV đấu nối Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.4) tại xã Phước Chiến, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 588/TTr-TNMT ngày 19/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 342,2m² (Ba trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông) đất của hộ ông (bà) **Chamaléa Thấp** tại xã Phước Chiến, huyện Thuận Bắc, cụ thể như sau:

Thửa số	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất
43	9	342,2	BHK (Đất bằng trồng cây hàng năm khác)

(Kèm trích lục thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc lập ngày 06/9/2023)

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.4 (Hạng mục: Tuyến đường dây 220kV đấu nối Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân 1.4) tại xã Phước Chiến, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 2. Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Chiến có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho ông (bà) Chamaléa Thấp tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Chiến. Trường hợp ông (bà) Chamaléa Thấp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Chiến, tại nơi sinh hoạt chung.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Thuận Bắc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm tổng hợp báo cáo tình hình và kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại địa phương, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Bắc, Giám đốc Công ty TNHH đầu tư và phát triển năng lượng Ninh Thuận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Chiến, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) Chamaléa Thập căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPUB: CVP, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Bình