

Số: /QĐ-UBND

Thuận Bắc, ngày 14 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của tổ chức Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải đang sử dụng tại xã Lợi Hải khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long
Địa điểm dự án: xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 và Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Bắc; Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định 761/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 và Quyết định 762/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Thuận Bắc về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND huyện Thuận Bắc về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương (đợt 4);

Theo các Thông báo thu hồi đất số 101/TB-UBND, ngày 02/8/2023; 247/TB-UBND ngày 03/5/2024; thông báo số 74/TB-UBND ngày 28/3/2025 của UBND huyện Thuận Bắc về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long(Tổ chức): Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND huyện Thuận Bắc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long. Địa điểm dự án: xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 344/TTr-NNMT ngày 09/5/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi của tổ chức Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải.

- Địa chỉ: xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Tổng diện tích đất thu hồi: **3.270,6m²**, tổng hợp hiện trạng sử dụng đất như sau:

STT	Thửa số	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất
1	1002	47	28,1	Đất Thủy lợi (DTL)
2	1001	47	7,5	Đất Thủy lợi (DTL)
3	17	47	63,3	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)
4	110	47	238,8	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)
5	159	47	58,2	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)
6	222	47	49,3	Đất Giao thông (DGT)
7	224	47	17,9	Đất Thủy lợi (DTL)

8	500	47	50,7	Đất Thủy lợi (DTL)
9	1004	47	308,1	Đất Thủy lợi (DTL)
10	1006	47	84,7	Đất Giao thông (DGT)
11	1007	47	41,2	Đất Thủy lợi (DTL)
12	444	46	26,4	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)
13	1000	46	123,2	Đất Giao thông (DGT)
14	1001	46	14,2	Đất Thủy lợi (DTL)
15	1002	46	2,0	Đất Thủy lợi (DTL)
16	1012	46	43,5	Đất Thủy lợi (DTL)
17	1006	50	428,6	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON)
18	1007	50	390,7	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)
19	1004	50	996,5	Đất Thủy lợi (DTL)
20	1005	50	297,7	Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK)

(Kèm trích lục thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc lập ngày 09/5/2025)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường D2 nối dài đến Khu công nghiệp Du Long.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho Tổ chức Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải, tại nơi sinh hoạt chung;

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Thuận Bắc;

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi;

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện có trách nhiệm tổng hợp báo cáo tình hình và kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại địa phương, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPUB: CVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Trọng Hùng