

Số: /KH-UBND

Thuận Bắc, ngày tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

Việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) nhằm các mục đích sau:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

##### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm

tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- a) Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện;
- b) Các cơ quan Nhà nước trên địa bàn huyện; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- c) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm

tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan Nhà nước trên địa bàn huyện; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) gửi đến các cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này hoặc gửi trực tiếp đến UBND huyện Thuận Bắc thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: thôn Ân Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan Nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về UBND huyện.

- Thông qua Công thông tin điện tử huyện Thuận Bắc, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 15/3/2023.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Trách nhiệm của phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực giúp việc cho Ủy ban nhân dân huyện trong việc tổ chức và triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tổ chức Hội nghị để lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các phòng, ban, địa phương tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, các địa phương và các tầng lớp Nhân dân; xây dựng Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **2. Trách nhiệm của phòng Văn hóa - Thông tin:**

- Xây dựng chuyên mục lấy ý kiến Nhân dân và đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Cổng thông tin điện tử huyện Thuận Bắc để người dân tham gia góp ý.

- Có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân của các cơ quan báo chí gửi về UBND huyện.

- Đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Cổng thông tin điện tử huyện Thuận Bắc.

## **3. Trách nhiệm của phòng Tài chính – Kế hoạch:**

Cân đối, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bố trí kinh phí để triển khai Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **4. Trách nhiệm của các phòng, ban, ngành khác có liên quan:**

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị trực thuộc trong phạm vi quản lý của phòng, ngành mình theo hình thức thích hợp; trong đó, tập trung lấy ý kiến đối với những nội dung chưa thống nhất, còn mâu thuẫn giữa dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với pháp luật chuyên ngành của ngành mình (nếu có), đảm bảo sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) thống nhất, đồng bộ với các Luật có liên quan.

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường.

## **5. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các xã:**

- Triển khai lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến từng thôn, xóm đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như hệ thống loa phát thanh của xã, thôn, hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo theo từng khu vực tại địa phương để các tổ chức, các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

- Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này, gửi về UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường.

#### **6. Trách nhiệm của Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thanh huyện:**

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý gửi về UBND huyện.

#### **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

- Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) do UBND huyện bố trí từ kinh phí hoạt động thường xuyên của đơn vị.

- Các cơ quan, tổ chức, địa phương có trách nhiệm tự bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

#### **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

1. Các phòng, ban, ngành, địa phương, các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường theo đúng nội dung, yêu cầu trong Đề cương báo cáo tại Phụ lục I (ban hành kèm theo Kế hoạch này) **trước ngày 05/3/2023**.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10/3/2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, thông tin kịp thời cho UBND huyện để tổng hợp xem xét, giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Huyện ủy; TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Bình**